

大決算!!

2025年3月31日(月)までにご契約の方

# モニターハウスキャンペーン



※画像はイメージです。約85坪の当社モデルハウスであり、一部オプションが含まれます。

特別  
価格

2階建プラン  
施工床面積  
28坪

2,190 (税抜) 万円 [2,409 (税込) 万円]

2階建プラン  
施工床  
面積

30坪

2,310 (税抜) 万円  
2,541 (税込) 万円

2階建プラン  
施工床  
面積

35坪

2,610 (税抜) 万円  
2,871 (税込) 万円

2階建プラン  
施工床  
面積

40坪

2,910 (税抜) 万円  
3,201 (税込) 万円

モニターハウスとは?

建物建築中から完成、お引き渡し後の見学会場としてお貸しいただける住宅を指します。立地・建物規模・お借りする時期・期間等の弊社基準がございますので、条件等によりモニターハウスとしてお借りできない場合がございます。

## 選べるオプション

### 家庭用軟水器

お家まるごと軟水にして  
キッチン・お風呂・掃除・美容を  
快適に



※当社指定品

### ホーム クリーニング機

かけておく  
だけで  
しわ・におい  
を除去。



※当社指定品

### 飲料水貯留システム・ 雨水貯留タンク

災害時の  
安心対策



※当社指定品

詳しい  
キャンペーン内容は  
専用ページを  
ご覧ください。



お得な住まいづくりはこちら!

裏面もご覧ください!

## 太陽光発電・蓄電池・HEMS 初期費用0円※1

### 太陽光発電&蓄電池をリースでおトクに!

初期費用0円※1で太陽光発電システム&蓄電池が設置でき、さらに光熱費も抑えることができる新しいエネルギー利用システム。自家消費分と余剰売電分で電気代を節約。



太陽光発電システム



蓄電池



HEMS

### 電気を創り、貯めて災害時に安心を!

災害時に、電気の復旧にかかるのがおよそ3日間※2

「太陽光発電」と「蓄電池」の設置で停電時でも必要最低限の電気が使えます!

蓄電容量5.5kWhの場合 下の機器を約3日間使用OK!※3

65W 冷蔵庫 24時間/日	120W テレビ 5時間/日	50W 照明 8時間/日	20W スマホ充電 /台 4台/日

※1 太陽光発電システムと蓄電池の本体価格、設置工事費用は月々のリース代に含まれ、特別価格には含まれません。プランによって太陽光発電システムの容量が変更になる場合があります。詳しくは担当営業までお問い合わせください。※2 厚生労働省の発表(2022年4月時点):東日本大震災時・3日後に78.8%が復旧。※3 太陽光発電(約4.2kW)とセットで使用した場合のシミュレーションより算出。日本国内における雨天時などの日射量の少ない日を想定し、2kWh/日の発電量の条件でメーカー試算。●上記例の機器はすべて同時に使用することを保証するものではありません。

## 上質で優美なオリジナル住宅設備

### 住空間と調和するキッチン

オリジナルセラミックカウンターキッチン

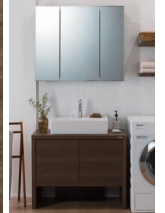
石目調デザインキッチン※



※標準仕様はペニンシュラ型であり、アイランド型の場合はオプションになります。

### オリジナルバスルーム

### 洗面化粧台



## 未来基準を満たす、住友不動産の ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

### 住友不動産の ZEH 3つのポイント

高断熱 + 省エネ + 創エネ

冷暖房エネルギーを無駄なく生かす  
少ないエネルギー消費で快適に過ごす  
家で使う電気をクリーンにつくる

## ガス衣類乾燥機 乾太くん

バスタオルもシーツも、あっという間にふわふわ。満足度の高い使い心地。

ガスならではの強い温風で乾燥させることで、繊維が根元から立ち上がり、新品のような仕上がりに。

「子育て支援大賞」は、子育てママとパパさらにはその祖父母が実際に「役立った価値」を大いに評価する賞です。



※「ガス衣類乾燥機」の詳細については「リンナイ」ホームページをご参照ください。

### ハイブリッド断熱

超断熱&超遮熱でZEH基準を上回る性能を実現。ワンランク上の断熱性能でおトク、そして快適に。



断熱性に優れた素材、木の長所を十分に活かすとともに、家全体を高性能な断熱材であるグラスウールですっぽりと包むことで、優れた断熱性能を実現しています。住宅性能表示制度で定めた「断熱等性能等級」でも、等級5に対応しています。

## 選べるオプション

### 家庭用軟水器

※当社指定品

水まわりのカビ汚れなど、水ストレスにつながる水中の硬度成分を限りなくゼロまで取り除き、健康で快適な生活を提供します。



### ホームクリーニング機

※当社指定品

かけておくだけでしわ・おいを除去。"ホームクリーニング"感覚で手軽に衣類をリフレッシュできます。



### 飲料水貯留システム・雨水貯留タンク

※当社指定品

雨水を貯めて、震災など非常時の断水時に洗濯やトイレに使う生活用水を確保できます。その容量は安心の100ℓ。火災時の初期消火にも活躍します。



【キャンペーン内容】2025年3月31日(月)までにご契約かつ2025年12月31日(水)までに着工可能な方。●当社施工エリア内に建築可能な土地をお持ちの方、もしくは購入予定がある方。●ご契約に必要なもの①ご契約金100万円②印鑑③敷地内容がわかるもの④ご年収がわかるもの●本広告記載の建物総額には以下の内容は含まれません。(解体工事費・外構工事費・地盤改良工事費・空調工事費・浄化槽設置工事費・屋外給排水工事費・ガス工事費・現場管理費・建築確認申請料・敷地調査料・設計料・諸登記費用・ローン諸費用・火災保険料・太陽光発電・蓄電池の本体価格および設置工事費(リース代)他税金および本広告に記載のないもの)●防火地域、準防火地域、旗状敷地、高低差のある土地、傾斜地、立地条件、プラン等によっては工事費に差額が生じる場合があります。●エリア、立地条件などによっては特別価格を適用出来ない場合があります。●本キャンペーンは新潟県は対象エリア外となります。●他のキャンペーンおよび提携割引との併用はできません。●掲載の写真はイメージです。一部オプションが含まれます。